S. 4539

4433/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AR 407667

129173?/24

## ডেভেলপমেন্ট আমমোক্তারনামা ঃ-

******************************

Ajoy Kumar Dey

শ্রী অজয় কুমার দে ,
আধার নং - ৭৪৬৫ ১৮৭৬ ৬৮২৩ ,
প্যান নং - BFSPD3537F ,
পিতা - মৃত বিজয় কুমার দে ,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা - ব্যবসা ,
সাং - সুভাষগ্রাম নবতারা স্কুল রোড , পোঃ- সুভাষগ্রাম ,
থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ,
কোলকাতা - ৭০০১৪৭ ।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

21 MAY 2024

Bijoy Kumar Dey
Rajkumar Haldar



**কস্য শুভ আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -**

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত, নবতারা স্কুল রোডস্থিত, মৌজা চকহরিনাভি গ্রামে অবস্থিত, জে.এল. নং ৩৩, আর.এস. খতিয়ান ৭০ নং, এল.আর. ৪৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১৬৫ নং দাগ যাহা এল.আর. ২৫৬ নং দাগে বাস্তু ০৬ শতক জমিজমা অত্র আমমোক্তারনামা পত্রের অন্তর্গত বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা সুরেশ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের বহুকালের স্বত্বীয় ও ভোগদখলীয় জমিজমা থাকাকালীন সরকারী খাজনা করাদি আদায় দান পূর্বক রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরীপে ৭০ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন তিনি পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে অনীল কুমার চক্রবর্ত্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও কার্ত্তিক চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়গণ তাহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত অনীল কুমার চক্রবর্ত্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী ও কার্ত্তিক চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়গণ তাহাদের প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে বিগত ইংরাজী ২১/০৯/১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৪ নং ভল্যুমে ১৩৯ হইতে ১৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৩৮১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বিভা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া খরিদ করেন।

অতঃপর উক্ত বিভা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া তাহার খরিদাকৃত জমিজমাতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাকালীন সরকারী খাজনা করাদি আদায় দান পূর্বক এল.আর. জরীপে ৪৮৯ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বিভা ভট্টাচার্য্য (দে) বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইনালী পাবলিশড হয়।

অতঃপর উক্ত বিভা ভট্টাচার্য্য ওরফে বিভা ভট্টাচার্য্য দে মহাশয়া তাহার খরিদাকৃত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০৩/১১/২০১০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে বিজয় কুমার দে মহাশয় তাহার স্বামী বিধায় স্ত্রীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং অত্র আমমোক্তার দাতা আমি তাহার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা অফিস হইতে ৫ নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দে মহাশয় বিগত ইংরাজী ১১/০৪/২০১৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে অত্র আমমোক্তার দাতা আমি তাহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

বর্তমানে অত্র আমমোক্তার দাতা আমি উক্ত জমিজমা উন্নতি সাধন করিয়া বিল্ডিং নির্মান করার জন্য গত ইংরাজী ২৪/০৫/২০২৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়াছি। বর্তমানে আমি বিভিন্ন কাজে ব্যস্ত থাকায় ও অর্থের সংকুলান না থাকায় আমার উক্ত সম্পত্তি উন্নয়ন করিয়া বিল্ডিং নির্মান কার্যাদি করিবার জন্য ও ডেভলপারের অংশ ইচ্ছুক খরিদ্দারের নামে হস্তান্তর করার জন্য আমার অতিপরিচিত ব্যক্তি - **রাজ কুমার হালদার,** PAN - ADMPH1402Q, পিতা - দীনেশ হালদার, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - বাগুইপাড়া রোড, সুভাষগ্রাম নতুনপল্লী, পোঃ - সুভাষগ্রাম, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৭, আধার নম্বর - ৪৫৬১ ৪৬৩৪ ৬৩২৯, মহাশয়কে নিম্নলিখিত কার্য্যাবলী আমার নামে ও আমার পক্ষে কার্য্যকরী করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম।

**- ঃ কার্য্যাবলী যথা ঃ -**

১) উপরোক্ত বর্নিত তপশীল জমিতে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে স্যাংশান প্ল্যান অনুসারে বিল্ডিং ডেভলপার/আমমোক্তার নিজ ব্যায়ে আমার পক্ষে সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

২) বিল্ডিং মেটিরিয়াল, মালামাল, মিস্ত্রী লেবার, ইঞ্জিনিয়ার ডেভলপার/ আমমোক্তার নিজ সংগ্রহ করিয়া নিজ ব্যয়ে বিল্ডিং নির্ম্মান কার্য্যাদি সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

৩) গত ইংরাজী ২৪/০৫/২০২৪ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪১৭ নং ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুসারে ডেভলপারের অংশ ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের সহিত বিক্রয় বা হস্তান্তরের চুক্তিপত্র করিয়া অগ্রীম বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন এবং ডেভলপারের অংশ হস্তান্তর করিবার জন্য ইচ্ছুক খরিদ্দারগনের সহিত যোগাযোগ করিয়া ডেভলপারের অংশ বাবদ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত করিয়া সাফ কোবালা দলিলে লিখিত পোন মূল্য গ্রহনে দলিলের সম্পাদন কলমে আমার নাম বঃকলমে দস্তখত করিয়া উক্ত প্রস্তুতি বিক্রয় দলিল এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রার, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার অর্থাৎ উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে অফিসারের নিকট দলিল দাখিল/পেশ করিয়া রেজিষ্ট্রেশানের যাবতীয় কার্য্যাবলী আমার পক্ষে করিতে পারিবেন।

৪) বিল্ডিং নির্ম্মান করার জন্য যদি কোন সরকারী বা আধা সরকারী অফিসে কোন প্রকার আবেদন বা অনুমোদনের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমার পক্ষে উক্ত আমমোক্তার করিতে পারিবেন।

৫) উক্ত আমমোক্তার গত ইংরাজী ২৪/০৫/২০২৪ তারিখে চুক্তিকৃত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বিল্ডিং নির্ম্মান করার জন্য বিল্ডিং নক্সা প্রস্তুত করিয়া আমার পক্ষে বিল্ডিং নক্সায় বঃকলমে সহি সম্পাদন করিয়া বিল্ডিং নক্সা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ হইতে অনুমোদন করাইতে পারিবেন, বিল্ডিং নক্সার এ্যাডিশান, অল্টারেশান, মডিফাই করিতে পারিবেন এবং রিভাইসড্ নক্সা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং তাহাতে আমার পক্ষে সহি করিয়া অনুমোদন করাইতে পারিবেন।

৬) উপরোক্ত যে সকল কার্য্যাবলী বর্নিত হইল তাহা আমমোক্তার করিলে তাহা আমার নিজ কার্য্যের ন্যায় গন্য হইবে।

Ajoy Kumar Dey

Ajoy Kumar Dey
Rajkumar H...

Ajoy Kumar Dey

Ajoy Kumar Dey
Rajkumar Hait



এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে এই আমমোক্তারনামা পাঠ করিয়া আমমোক্তারনামার সকল শর্ত্ত বুঝিয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই আমমোক্তারনামা পত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন -

বাংলা ১৪৩১ সনের ১০ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ২৪/০৫/২০২৪ সাল।

আমমোক্তারকৃত জমির তপশীল পরিচয় -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল মৌজা চকহরিনাভি গ্রামে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে ০৬ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য। জে.এল. নং ৩৩, আর.এস. খতিয়ান ৭০ নং, এল.আর. ৪৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ১৬৫ নং দাগ যাহা এল.আর. ২৫৬ নং দাগে বাস্তু ০৬ শতক জমিজমা অত্র আমমোক্তারনামা পত্রের অন্তর্গত বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দি ঃ
উত্তরে - এল.আর. ২৫৫ নং দাগের জমি;
দক্ষিণে - ১৬' ফুট প্রশস্থ নবতারা স্কুল রোড;
পূর্বে - ১৬' ফুট প্রশস্থ নবতারা স্কুল রোড;
পশ্চিমে - রেলওয়ের জমি;

উক্ত জমিজমা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত, নবতারা স্কুল রোডস্থিত।

আমমোক্তার গ্রহীতার পরিচয় ঃ

**রাজ কুমার হালদার,** PAN - ADMPH1402Q, পিতা - দীনেশ হালদার, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - বাগুইপাড়া রোড, সুভাষগ্রাম নতুনপল্লী, পোঃ - সুভাষগ্রাম, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৭, আধার নম্বর - ৪৫৬১ ৪৬৩৪ ৬৩২৯।

ইসাদি

1) Tarun Mondal
S/o- Bhanu pada Mondal
vill- Petua
P.S. Baruipur
Kol. 700147

2) Pritam Mondal
S/o- Akuil Mondal
vill - Petua
P.S- Baruipur

মুসাবিদাকারক

Santanu Das
Advocate
High Court Calcutta
F-164/86/04

কম্পিউটার টাইপকারক

তুষার কান্তি মন্ডল।-

দাখিল কারক/

| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হস্ত | | | | | |

| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হস্ত | | | | | |

: Ajoy Kumar Dey .................... স্বাক্ষর Ajoy Kumar Dey

দাতা/গ্রহিতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হস্ত | | | | | |

| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হস্ত | | | | | |

: Rajkum Hat .................... স্বাক্ষর Rajkum Hat

দাতা/গ্রহিতা

ছবি

| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হস্ত | | | | | |

| | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হস্ত | | | | | |

: .................... স্বাক্ষর ....................

## Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Deed No :** | **I-1608-04433/2024** | **Date of Registration** | **24/05/2024** |
| **Query No / Year** | **1608-8001291737/2024** | **Office where deed is registered** | |
| **Query Date** | **24/05/2024 1:45:54 PM** | A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas | |
| **Applicant Name, Address & Other Details** | Sathi Kar<br>Baruipur Civil Court,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9123951634, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| **[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement** | | | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| | | Rs. 18,65,457/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 100/- (Article:48(g)) | | Rs. 7/- (Article:E) | |
| Remarks | Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160804419/2024 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

**Land Details :**

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NABATARA SCHOOL ROAD, Mouza: Chakharinabhi-33, , Ward No: 21, Holding No:5 Pin Code : 700147

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-256 | LR-489 | Bastu | Bastu | 6 Dec | | 18,65,457/- | Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name : |
| | **Grand Total :** | | | | **6Dec** | **0 /-** | **18,65,457 /-** | |

Principal Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Name** | **Photo** | **Finger Print** | **Signature** |
| | **Ajoy Kumar Dey (Presentant )**<br>Son of Late Bijoy Kumar Dey<br>Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office | <br>24/05/2024 | <br>LTI<br>24/05/2024 | Ajoy Kumar Dey<br>24/05/2024 |

Subhasgram Nabatara School Road, City:- Not Specified, P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: BFxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024
, Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office

Attorney Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| 1 | **Raj Kumar Halder**<br>Son of Dinesh Halder<br>Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office | <br>24/05/2024 | Captured<br>LTI<br>24/05/2024 | 24/05/2024 |
| | Son of Dinesh Halder Baguipara Road, Subhasgram Natunpally, City:- Not Specified, P.O:- Subhasgram, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: adxxxxxx2q,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2024<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2024 ,Place : Office | | | |

Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Tarun Mondal**<br>Son of Mr Bhanu Pada Mondal<br>Petua, City:- Baruipur, P.O:- Subhasgram, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700147 | | Captured | |
| | 24/05/2024 | 24/05/2024 | 24/05/2024 |

Identifier Of Ajoy Kumar Dey, Raj Kumar Halder

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Ajoy Kumar Dey | Raj Kumar Halder-6 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NABATARA SCHOOL ROAD, Mouza: Chakharinabhi-33, , Ward No: 21, Holding No:5 Pin Code : 700147

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 256, LR Khatian No:- 489 | Owner:বিভা ভট্টাচার্য(দে), Gurdian:বিজয় দে, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre, | Owner Name not selected by applicant. |

### Endorsement For Deed Number : I - 160804433 / 2024

**On 24-05-2024**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:04 hrs on 24-05-2024, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ajoy Kumar Dey ,Executant

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,65,457/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 24/05/2024 by 1. Ajoy Kumar Dey, Son of Late Bijoy Kumar Dey, Subhasgram Nabatara School Road, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Raj Kumar Halder, Son of Dinesh Halder, Baguipara Road, Subhasgram Natunpally, P.O: Subhasgram, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Tarun Mondal, , , Son of Mr Bhanu Pada Mondal, Petua, P.O: Subhasgram, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700147, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- ( E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2126, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 21/05/2024, Vendor name: Subhojit Deb

**Arindam Chakraborty**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2024, Page from 86972 to 86984

being No 160804433 for the year 2024.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2024.06.03 14:24:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 03/06/2024

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.